

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Матросова д. 1**

Год ввода в эксплуатацию-1983, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кр. панельный, этажность-5, квартир-100  
 Площадь общего имущества ХВС 386,4 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 2494,3 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-1147.75	984441.04	23456.52	271.92	852304.23	9871.8	98536.57

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
959699.12	947573.11	12126.01	97.49	1302109.6	800022.73	502086.9	-343558.22

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	120018.24
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	21796.44
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	203478.72
4	Уборка мест общего пользования, руб.	79736.26
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	51042.23
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	28142.21
7	Расходы по управлению МКД, руб.	173543.62
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	23728.44
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	98536.57
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	450659
	электромонтажные работы (подвал, подъезд №2)	4590
	установка почтовых ящиков	46254
	замена задвижек ХВС (подвал)	5654
	ремонт подъездов	357262
	ремонт температурного шва	5368
	ремонт отопления (подвал)	24456
ремонт канализации (кв.79)	1869	
	ремонт освещения (подъезд № 2)	5206
11	прочее в т.ч.:	51427.86
	дезинфицирующие средства	37.29
	метрологическая поверка теплосчетчика	15100
	дезинсекция подвального помещения	2496.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	30000
	дератизация подвального помещения	3794.32

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев